

Протокол №2-ДР18/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Дружбы, дом №18,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«20» ноября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
 Собственник кв.50 д.18 ул. Дружбы г. Протвино Михасик Валентина Дмитриевна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Дружбы, дом №18, двор около подъезда №2.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 22 октября 2018г. 19-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Дружбы, дом №18, кв.№50.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «23» октября 2018г. до 21-00ч. «15» ноября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «15» ноября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 5 570 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 5 570 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

84 собственника помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 222,5 м.кв., что составляет 57,85%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 358,2 м.кв., что составляет 6,43% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №18 ул. Дружбы г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:
 - договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 декабря 2018г.;
 - договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 декабря 2018г.;
 - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми

коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Михасик Валентину Дмитриевну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Михасик Валентину Дмитриевну (кв.50) и секретарем общего собрания – Соколову Екатерину Сергеевну (кв.25)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3173,1	98,47	0	0	49,4	1,53

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Михасик Валентину Дмитриевну (кв.50) и секретарем общего собрания – Соколову Екатерину Сергеевну (кв.25)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Михасик Валентину Дмитриевну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Михасик Валентина Дмитриевна (кв.50)
2. Соколова Екатерина Сергеевна (кв.25)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3173,1	98,47	0	0	49,4	1,53

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Михасик Валентина Дмитриевна (кв.50)
2. Соколова Екатерина Сергеевна (кв.25)

По третьему вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №18 ул. Дружбы г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 декабря 2018г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 декабря 2018г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.

Слушали: Михасик Валентину Дмитриевну

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №18 ул. Дружбы г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 декабря 2018г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 декабря 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3172	98,43	0	0	50,5	1,57

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №18 ул. Дружбы г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 декабря 2018г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 декабря 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

По четвертому вопросу: «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

Слушали: Михасик Валентину Дмитриевну

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3122,3	96,9	100,1	3,1	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО «ЗА»

По пятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Михасик Валентину Дмитриевну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3222,4	100	0	0	0	0


ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного

дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.


Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №18 ул. Дружбы г. Протвино


Председатель общего собрания:



_____ (подпись) Михасик Валентина Дмитриевна 20 ноября 2018г.
(ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:


_____ (подпись) Соколова Екатерина Сергеевна 20 ноября 2018г.
(ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1. 
_____ (подпись) Михасик Валентина Дмитриевна 20 ноября 2018г.
(ФИО) (дата)

2. 
_____ (подпись) Соколова Екатерина Сергеевна 20 ноября 2018г.
(ФИО) (дата)